

EGYSÉGES SZERKEZETŰ LÉTESÍTŐ OKIRAT
/2017. OKTÓBER 19./

ALAPÍTÓ OKIRAT
Egyszemélyes nonprofit
korlátolt felelősségű társaság alapításáról

Mely abból a célból került elfogadásra, hogy Gyula Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. rendelkezései (Civil tv.) szerint nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

- 1.) A társaság cégneve:** Gyulai Várszínház Nonprofit Kft.
- 2.) A társaság székhelye:** 5700 Gyula, Kossuth u. 13. (gyulai 4429/1 hrsz.)
- A társaság telephelye:** 5700 Gyula, Hicu-telepi út 3/A. (gyulai 6682/8/A/1 hrsz.)
- 3.) A társaság tagja:** Gyula Város Önkormányzata
5700 Gyula, Petőfi tér 3.
Képviseli: Gyula város polgármestere
Törzsszám: 725503

4.) A társaság tevékenységi körei:

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei:

18.12'08	Nyomás (kivéve: napilap)
18.13'08	Nyomdai előkészítő tevékenység
18.14'08	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
58.11'08	Könyvkiadás
58.14'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19'08	Egyéb kiadói tevékenység
59.11'08	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.12'08	Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
59.13'08	Film-, video-, televízióprogram terjesztése
59.14'08	Filmvetítés
59.20'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90.03'08	Alkotóművészet

A társaság közhasznú tevékenységei:

90.01'08	Előadó-művészet (főtevékenység)
90.02'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.04'08	Művészeti létesítmények működtetése

A társaság közhasznú tevékenysége:

A társaság főtevékenysége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatásának számító közfeladat.

A társaság tagja tudomással bír arról, hogy ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak a jogerős hatósági engedély alapján végezheti. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelményeknek megfelel.

A társaság befogadó színházként és szabadtéri színházként, valamint a 2015. március 31. napján megszűnt Gyulai Várszínház költségvetési szerv közfeladatai tekintetében utódszervezetként működik.

5.) A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre jött létre.

6.) A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje **9.600.000,-Ft**, azaz kilenc millió hatszáz ezer forint, amelyből 3.000.000.-Ft pénzbeli hozzájárulásból és 6.600.000.-Ft apportból, nem pénzbeli hozzájárulásból áll. / a 2015.04.01-én keletkezett követelés átruházása/

7.) A társaság törzstőkéje és a törzsbetét rendelkezésre bocsátása:

Gyula Város Önkormányzata törzsbetétje **9.600.000,- Ft**, amely 3.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 6.600.000.-Ft apportból áll /követelés átruházás/. A pénzbeli betét már befizetést nyert, az apportot a tag 2016.december 17-ig köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

8.) Az üzletrész, az üzletrészek átruházása, felosztása, valamint a mellékszolgáltatás:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik.

Az üzletrész átruházása a mellékszolgáltatási kötelezettséget megszünteti, kivéve, ha azt az üzletrész megszerzője a társaság hozzájárulásával átvállalja.

Az üzletrész 100 %-ban a Gyula Város Önkormányzata alapító tulajdonában van.

9.) A nyereség felosztásának tilalma:

A társaság tevékenységéből származó nyereség a tag(ok) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10.) Az alapítói határozat:

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazon kérdések, amelyeket a Ptk. a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A szavazatok 100 %-a Gyula Város Önkormányzata alapítót illetik meg.

11.) Az ügyvezető:

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el, munkaviszony keretében.

A társaság ügyvezetője:

dr. Elek Tibor Attila (Nyíregyháza, 1962. augusztus 27. anyja neve: Kerezsi Julianna) 5600 Békéscsaba, Andrásy út 29-33. B. lépcsőház, IV. emelet, 40. ajtó alatti lakos, megbízatása 2017. november 1-től, 2022. november 1-ig, határozott időre szól.

Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A vezető tisztségviselő feladatát önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve."

12.) A társaság képviselete, a cégjegyzés:

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan aláírja.

13.) A Felügyelőbizottság:

A felügyelőbizottság 3 tagból áll. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság elnökét az alapító jelöli ki.

A felügyelőbizottság:

Elnöke:

Dr. Varga Lilla (születési helye és ideje: Békéscsaba, 1980. január 15., anyja neve: Kovács Etelka),
5711 Gyula, Szíkfű u.1. szám alatti lakos

Tagjai:

Vasadi-Baranyó Anita (születési helye és ideje: Szolnok, 1978. november 9. anyja neve: Bittner Ágnes
Mária) 5700 Gyula Juhász Gyula u. 8.sz.alatti lakos

Máthé Zoltán (születési helye és ideje: Gyula, 1947. december 2., anyja neve: Rajnai Mária), 5700
Gyula, Honvéd utcai ltp. 3. 2/6. szám alatti lakos

A felügyelőbizottság tagjainak jogviszonya 2015. március hó 26. napjától 2019. január hó 31. napjáig jött létre,
Vasadi Baranyó Anita megbízatása 2016. október 1-től, 2019. január 31-ig szól.

A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen
jelen van. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A felügyelőbizottság ügyrendjét
maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülésre szóló meghívót az ülés időpontját
megelőzően legalább 8 nappal meg kell küldeni a tagok részére postai vagy elektronikus úton. A
felügyelőbizottság ülése akkor is határozatképes, ha szabályszerű összehívásra nem került sor, azonban minden
tag jelen van és a napirendi pontok ismertetését követően az ülés megtartásához a tagok egyhangúlag
hozzájárulnak. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban
kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő
bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz
eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a
felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv
ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól
felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás iránti kérelmet a felügyelőbizottság írásban köteles a vezető tisztségviselő,
illetve a vezető állású munkavállalóval közölni, aki a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban a
felvilágosítást megadja.

A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni az alapító napirendjén szereplő a társaságot érintő valamennyi
lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve
kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a legfőbb szerv
csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja, illetve a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban
vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem
pénzbeli szolgáltatásokat, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelőbizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet
működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól
pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet,
azokat megvizsgálhatja. A felügyelőbizottság tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási
joggal részt vehet.

A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet (képviselő
testület) vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást,
hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő
esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése
az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A döntéshozó szervet a felügyelőbizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül -
intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv összehívására a
felügyelőbizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges

intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

14.) A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagjának csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Cégbíróság egy Gyula Város Önkormányzata által alapított és működtetett kultúrával és előadó művészettel foglalkozó gazdálkodó szervezetnek adja át, ekként közcélokra fordítja.

15.) Egyéb rendelkezések

A társaság a 4. pontban meghatározottak szerint közhasznú tevékenységet végez, mely a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítését jelenti, megfelelő erőforrásokkal és megfelelő társadalmi támogatottsággal rendelkezik.

A társaság alapítását az alapító azért határozta el, mert az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény rendelkezéseinek módosításai, így különösen a 10. § rendelkezései alapján a színházi, előadó művészeti tevékenység további működtetése, finanszírozása és pályázatokon való részvétele közhasznú nonprofit gazdasági társaság keretében működtethető törvényesen.

A társaság mivel újonnan alakult a cégnyilvánosságról, bírósági céleljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9/F. §-a, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról valamint civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) rendelkezései alapján az alábbiakat vállalja:

- a társaság vállalja, hogy az alapítástól kezdődően folyamatosan minden évben az átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió forintot, így a társaság megfelelő erőforrással rendelkezik / Civil tv. 32 § (4) bek. a.) pont /
- a társaság vállalja, hogy az alapítástól kezdődően folyamatosan minden évben a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások elérik az összes ráfordítás felét, így megfelelő társadalmi támogatottság mutatható ki / Civil tv. 32 § (5) bek. b.) pont/

A társaság éves beszámolóját nyilvános ülésen az alapító hagyja jóvá. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú és az alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az alapító tag - a személyi kérdések kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. A felügyelőbizottság a véleményezési jogot nem ülésen gyakorolja. A tag döntéseit az érintettekkel írásban tértivevényes levéllel köteles közölni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A társaság köteles az éves beszámolóval egyidejűleg a Civil törvényben foglalt követelményeknek megfelelő közhasznúsági mellékletet készíteni. A közhasznúsági melléklet tartalmazza a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását. Mivel a társaság saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A társaság a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

Összeférhetetlenségi szabályok:

Az alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárás helyettesítő bírságot szabott ki,
d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

Az éves közhasznúsági melléklet nyilvános. A nyilvánosság biztosítása akként történik, hogy a társaság köteles tárgyévét követő évben legkésőbb június 30-áig az alapító lapjában a Gyulai Hírlapban közzétenni. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki korlátozás nélkül betekinthez. A betekintést írásban kell kérni az ügyvezetőtől, aki erre 15 napon belül lehetőséget biztosít a társaság székhelyén. Az ügyvezető akadályoztatása esetén is biztosítja az iratokba való betekintést helyettese útján. A közhasznú tevékenységről bárki felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, vagy az ügyvezető által kijelölt személytől. Az alapítónak a közhasznú tevékenység körébe eső döntéseit a határozat meghozatalától számított 15 napig ki kell függeszteni a társaság hirdetőtábláján, illetve az érintettekkel ajánlott levélben közvetlenül is közölni kell. A nyilvánosság gyakorlása személyiségi jogokat nem sérthet.

Az ügyvezető a Ptk. 3:194 § alapján köteles határozatok könyvét vezetni, amelyből a vezető szerv döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya és a döntést támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható. A közhasznú szervezet működéséről szóló éves beszámolót Gyula Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az előterjesztések között a Mogyoróssy János Városi Könyvtárban mindenki számára elérhető módon nyilvánosságra kell hozni.

A társaság alapító okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait évente egy alkalommal a hetente megjelenő helyi saját lapban a Gyulai Hírlapban is nyilvánosságra hozza.

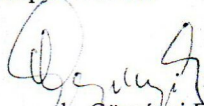
A társaság szolgáltatásai igénybevételenek rendjét saját hirdetőtábláján mindenki számára elérhető módon köteles kifüggeszteni. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jött létre.

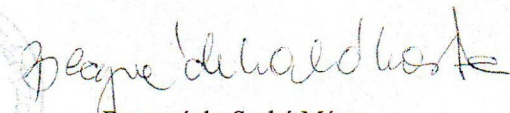
Ezen alapító okirat a Gyulai Várszínház egységes szerkezetű alapító okirata, mely aláhúzással tartalmazza a 2017. október 19-én elfogadott módosításokat, melyek 2017. november 1-én lépnek hatályba és amely a létesítő okirat 11./pontját érinti.

Kelt Gyula, 2017. október 19.

Az alapító aláírása:


dr. Görgényi Ernő
polgármester



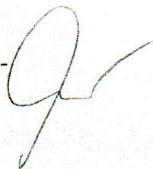

Beccsnyé dr. Szabó Márta
címzetes főjegyző

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem:

Gyulán, 2017. október 19.

Dr. Legeza László ügyvéd.-



DR. LEGEZA LÁSZLÓ

ügyvéd

5700 Gyula, Béke sgt. 47.

Tel./fax: 66/361-959 Mobil: 06-30/606-7-808

Szlsz.: 11733027-20055143

Adószám: 44419277-2-24

E-mail: legeza@gmail.com